

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН  
РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2015

КАРАР

№ 400-4

О предоставлении муниципального имущества – нежилые  
помещения, расположенные по адресу: Республика  
Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Шикши, ул.  
Школьная, д.4а в безвозмездное пользование МБДОУ  
«Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан»

Рассмотрев обращение МБДОУ «Шикшинский детский сад «Акчарлак»  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан» от 06.03.2015 года  
№15, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об  
общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», со статьей 689 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать на праве безвозмездного пользования МБДОУ «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского муниципального района Республики Татарстан» нежилые помещения общей площадью 420,90 кв.м. в здании, находящийся в оперативном управлении МБОУ «Шикшинская средняя общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Шикши, ул. Школьная, д.4а.

2. Рекомендовать Палате имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района заключить с МБДОУ «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского муниципального района Республики Татарстан» и МБОУ «Шикшинская средняя общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан» договор о закреплении муниципального имущества на праве безвозмездного пользования.



Р.М.Гасимов

**Договор  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом  
№ 38-009-0183**

П.г.т. Богатые Сабы

«11» марта 2015 года

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Галиуллина Алима Магсумовича, действующего на основании доверенности от 04.02.2013 года, реестровый номер 1Д-34, удостоверенной нотариусом Сабинского нотариального округа РТ Юсуповой Н.Ю., с одной стороны,

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шикшинская средняя общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора школы Зайнагиева Наиля Мухаметхановича, с другой стороны,

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей детским садом Мубараковой Румизы Мияссяровны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В целях сохранения и эффективного использования муниципального имущества, на основании постановления Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 10.03.2015 года №400-п Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 38-009-0183 от 11.03.2015 года) и актом приема-передачи имущества (приложение 2 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 38-009-0183 от 11.03.2015 года), являющимся неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

**2.2. Балансодержатель обязан:**

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;
- содержать здание и прилегающую территорию в чистоте и порядке.

**2.3. Ссудополучатель обязан:**

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- самостоятельно осуществлять деятельность в области обращения с отходами.

### 3. Ответственность сторон

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

### Подписи сторон

**Ссудодатель**  / Галиуллин Алим Магсумович/

**Балансодержатель**  / Зайнагиев Наиль Мухаметханович /

**Ссудополучатель**  / Мубаракова Румиза Мияссяровна /

Приложение 1  
к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 38-009-0183 от  
11.03.2015 года

**Перечень  
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
МБДОУ «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан»**

Нежилые помещения согласно  
№8,9,10,11,12,13,14,15,16,59,60,61,62,63,64,65,67,40,42,43,44  
поэтажного плана объекта, общей площадью 420,90 кв.м. в здании МБОУ  
«Шикшинская средняя общеобразовательная школа» Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан», расположенного по адресу: РТ,  
Сабинский муниципальный район, с. Шикши, ул. Школьная, д.4 а.

Приложение 2  
к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 38-009-0183 от  
11.03.2015 года

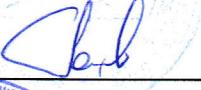
**Акт приема-передачи имущества**

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Галиуллина Алима Магсумовича, действующего на основании доверенности от 04.02.2013 года, реестровый номер 1Д-34, удостоверенной нотариусом Сабинского нотариального округа РТ Юсуповой Н.Ю.и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шикшинская средняя общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора школы Зайнагиева Наиля Мухаметхановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передают,

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Шикшинский детский сад «Акчарлак» Сабинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей детским садом Мубараковой Румизы Мияссяровны, действующего на основании Устава, с другой стороны принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 38-009-0183 от 11.03.2015 года), являющимся неотъемлемой частью договора.

**Подписи сторон**

**Ссудодатель**  / Галиуллин Алим Магсумович /  
**Балансодержатель**  / Зайнагиев Наиль Мухаметханович /  
**Ссудополучатель**  / Мубаракова Румиза Мияссяровна /

